



Jednostka projektowa:

Arch-Bud

Juliusz Matusz

adres: ul. Łukaszyńska 21/1, 21-500 Biała Podlaska

telefon: +48 510 506 501

e-mail: juliuszmatusz@gmail.com

Zamawiający:

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Adres:

ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Zakup stacjonarnego skanera rentgenowskiego wysokoenergetycznego na drogowe przejście graniczne w Malhowicach wraz z budową hali oraz zaplecza operatorskiego”, realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj

oraz

wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej.

Adres: Drogowe Przejście Graniczne w Malhowicach 37-733 Malhowice

teren działek:

nr geod.: 398/11, 478/1, 114/6

Id: 181308_2.0008.398/11, 181308_2.0008.478/1, 181308_2.0008.114/6

Kod zamówienia wg CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

79930000-2 Specjalistyczne usługi projektowe,

45000000-7 Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-0 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

38582000-8 Rentgenowskie urządzenia przeglądowe,

79632000-3 Szkolenie pracowników.

spis zawartości STWiORB:

I.	Część ogólna	3
II.	zakres STWiORB – podział wg kategorii robót:	4
III.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych z zakresie dotyczącym kategorii robót wymienionych w rozdziale II ust. 1 – 4 niniejszej STWiORB.....	6

I. Część ogólna

Zadanie inwestycyjne pn.:

„Zakup stacjonarnego skanera rentgenowskiego wysokoenergetycznego na drogowe przejście graniczne w Malhovicach wraz z budową hali oraz zaplecza operatorskiego”, realizowanego w systemie zaprojektuj i wybuduj

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego zrealizowane zostaną roboty budowlane w branżach: architektura, konstrukcja, sanitarne, elektryczne, teletechniczne oraz drogowe, w ramach których wybudowane zostaną obiekty kubaturowe tj.: hala skanera RTG przystosowana do prześwietlania samochodów osobowych, autobusów i samochodów ciężarowych oraz budynek obsługi skanera wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu obejmującym swoim zakresem w szczególności sieci: energetyczną, wodociągową, c.o. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechniczną, oraz urządzeniem części terenu bezpośrednio przyległego do ww. obiektów polegającego na jego adaptacji w niezbędnym zakresie.

1. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne realizowane będzie na terenie funkcjonującego (czynnego) przejścia drogowego położonego przy granicy Polski z Ukrainą w miejscowości Malhovice – teren działek nr geodezyjny 398/11, 478/1, 114/6.
2. Prace realizowane przez Wykonawcę na terenie drogowego przejścia Granicznego w Malhovicach objęte zakresem przedmiotowego zadania inwestycyjnego wymagają bieżącej konsultacji oraz uzgodnień z:

- 1) Zamawiającym (Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie),
- 2) Podkarpackim Urzędem Celno-Skarbowym,
- 3) Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej,
- 4) CIRF,
- 5) Centrum Kompetencyjnym RTG w Gdańsku ,
- 6) Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej,

w szczególności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, organizacji i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia terenu robót budowlanych oraz zabezpieczenia chodników i jezdni.

Zamawiający, w ww. zakresie, wymaga od Wykonawcy prowadzenia bieżącej konsultacji oraz dokonywania wszelkich uzgodnień z wyżej wymienionymi jednostkami na etapie realizacji prac projektowych (opracowania projektu budowlanego i projektów wykonawczych) oraz wykonywania robót budowlanych.

3. Użyte w niniejszym opracowaniu określenia:

- 1) STWiORB – oznacza niniejszą specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 7 do Programu F-U
- 2) Program F-U – oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy (opracowanie z lipca 2025 r.) wraz z załącznikami,
- 3) Koncepcja P. – oznacza Koncepcję (opracowanie z lipca 2025 r.), stanowiącą załącznik nr 1 do Programu F-U,
- 4) SIWZ – oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia,

które zostały sporządzone i opracowane dla potrzeb przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

II. zakres STWiORB – podział wg kategorii robót:

1. roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

45100000	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000	Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych; roboty ziemne
45120000	Próbné wiercenia i wykopy

- 1) Realizacja zamierzonych robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego w branżach: architektury, konstrukcji, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz drogowej. Wykonawca prowadzić będzie w zakresie określonym w założeniach zawartych w Konceptji P. Wykonanie wszelkich prac oraz robót budowlanych Wykonawca poprzedzi fazą projektowania, w ramach której zostanie opracowana dokumentacja budowlana i wykonawcza (projekt budowlany, techniczny i projekty wykonawcze) w zakresie określonym w Programie F-U.
- 2) Realizacja robót budowlanych w zakresie niezbędnym do przygotowania terenu pod budowę obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu obejmuje w szczególności prace i roboty przygotowawcze związane z budową: budynku hali skanera RTG, budynku obsługi skanera w tym również z wykonaniem przyłączy: energetycznego, wodociągowego, C.O., kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej.
- 3) Zakres robót oraz szczegółowe założenia do ich zaprojektowania (parametry techniczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, itd.) zawarte zostały w części opisowej i graficznej Konceptji P. oraz w Programie F-U.
- 4) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte zostały odpowiednio w Rozdziale III niniejszej STWiORB.

2. roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

45200000	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna
45210000	Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna
45261000	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45230000	Budowa dróg szybkiego ruchu, dróg, lotnisk i obiektów sportowych
45240000	Budowa obiektów inżynierii wodnej
45250000	Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane

- 1) Realizacja zamierzonych robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego w branżach: architektury, konstrukcji, drogowej Wykonawca prowadzić będzie w zakresie określonym w założeniach zawartych w Konceptji P. Wykonanie wszelkich prac oraz robót budowlanych Wykonawca poprzedzi fazą projektowania, w ramach której zostanie opracowana dokumentacja budowlana i wykonawcza (projekt budowlany i projekty wykonawcze) w zakresie określonym w Programie F-U.
- 2) Realizacja robót budowlanych w zakresie niezbędnym do budowy obiektów kubaturowych obejmuje w szczególności prace i roboty związane z budową: budynku hali skanera RTG, budynku obsługi skanera oraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie wykonania niezbędnych podjazdów do budynku hali skanera RTG, miejsc postojowych do oczekiwania przed i po kontroli, szlabany wjazdowy i wyjazdowy, wygradzeniem strefy wjazdowej i wyjazdowej, itp.

- 3) Zakres robót oraz szczegółowe założenia do ich zaprojektowania (wymiały, parametry techniczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, itd.) zawarte/przedstawione zostały w części opisowej i graficznej Koncepcji P. oraz w Programie F-U.
- 4) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte zostały odpowiednio w Rozdziale III niniejszej STWiORB.

3. roboty w zakresie instalacji budowlanych;

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

45300000	Wykonywanie instalacji budowlanych
45310000	Wykonywanie instalacji elektrycznych
45320000	Wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych
45330000	Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych
45340000	Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych

- 1) Realizacja zamierzonych robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego w branżach: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej Wykonawca prowadzić będzie w zakresie określonym w założeniach zawartych w Koncepcji P. Wykonanie wszelkich prac oraz robót instalacyjnych Wykonawca poprzedzi fazą projektowania, w ramach której zostanie opracowana dokumentacja budowlana i wykonawcza (projekt budowlany i projekty wykonawcze) w zakresie określonym w Programie F-U.
- 2) Realizacja robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich instalacji wewnętrznych zasilających przewidzianych do wykonania w obiektach kubaturowych i doprowadzonych do urządzeń wykonanych w ramach zagospodarowania terenu (tj.: szlabanów kontrolnych usytuowanych na wjeździe i wyjeździe z budynku hali skanera RTG, itp.) obejmuje w szczególności prace i roboty instalacyjne wykonywane w budynku hali skanera RTG oraz w budynku obsługi skanera w tym również instalacje zasilające urządzenia zamontowane w ramach zagospodarowania terenu.
- 3) Zakres robót oraz szczegółowe założenia do ich zaprojektowania (parametry techniczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, itd.) zawarte zostały w części opisowej i graficznej Koncepcji P. oraz w Programie F-U.
- 4) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte zostały odpowiednio w Rozdziale III niniejszej STWiORB.

4. roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

45400000	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
45410000	Tynkowanie
45430000	Wykonywanie podłóg i ścian
45440000	Malowanie i szklenie
45450000	Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych

- 1) Realizacja zamierzonych robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach niniejszego zadania inwestycyjnego w branżach: architektury, konstrukcji, drogowej Wykonawca prowadzić będzie w zakresie określonym w założeniach zawartych w Koncepcji P. Wykonanie wszelkich prac oraz robót budowlanych wykończeniowych (wewnętrznych i zewnętrznych) Wykonawca poprzedzi fazą projektowania, w ramach

której zostanie opracowana dokumentacja budowlana i wykonawcza (projekt budowlany i projekty wykonawcze) w zakresie określonym w Programie F-U.

- 2) Realizacja robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykończenia wzniesionych obiektów kubaturowych obejmuje w szczególności prace i roboty wykończeniowe wykonywane w/na budynku hali sknera RTG oraz w/na budynku obsługi skanera.
- 3) Zakres robót oraz szczegółowe założenia do ich zaprojektowania (parametry techniczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, rozwiązania wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne, itd.) zawarte zostały w części opisowej i graficznej Koncepcji P. oraz w Programie F-U.
- 4) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte zostały odpowiednio w Rozdziale III niniejszej STWiORB.

III. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych z zakresie dotyczącym kategorii robót wymienionych w rozdziale II ust. 1 – 4 niniejszej STWiORB.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (tj. w zakresie branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, drogowej) na podstawie rozwiązań programowych przedstawionych w Koncepcji P. (załączniku nr 1 do Programu F-U) stanowiącej założenia do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych a także z warunkami określonymi w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) dostarczonej przez producentów urządzeń zastosowanych i użytych do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. W kwestiach technicznych dotyczących poszczególnych branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, drogowej) należy kierować się odpowiednio do rodzaju wykonywanych prac i robót w zakresie:
 - A. przepisów prawa w szczególności:
 - 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225);
 - 2) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 124);
 - B. warunków technicznych tj.:
 - 1) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej,
 - 2) „Warunki techniczne wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie” wydanymi przez COBRTI INSTAL (Zeszyt nr 2)
 - 3) „Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych” wydanymi przez COBRTI INSTAL (Zeszyt nr 3),
 - 4) „Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” wydanymi przez COBRTI INSTAL (Zeszyt nr 5),
 - 5) „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” wydanymi przez COBRTI INSTAL (Zeszyt nr 9),
 - 6) „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” wydanymi przez COBRTI INSTAL (Zeszyt nr 12)

- 7) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”,
 - 8) Instalacje Elektryczne – Warunki techniczne z komentarzami, Wymagania odbioru i eksploatacji. Przepisy prawne i normy – wyd. COBO PROFIL,
 - w wersjach aktualnych na dzień wykonywania robót zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”.
 - C. Polskich norm i norm branżowych wskazanych w Programie F-U, Koncepcji P.
 - w wersjach aktualnych na dzień wykonywania robót.
3. szczegółowe wytyczne realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego w zakresie dotyczącym:
- 1) Przekazania terenu budowy

Zamawiający wraz z przedstawicielami Zakładu Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie. Program F-U wraz z załącznikami będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wykonawca pozyska we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w Programie F-U a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 - 2) Zgodności robót z dokumentacją i Programem F-U

Program F-U wraz z załącznikami oraz wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią składniki umowy, a wszystkie określone w nich wymagania są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w Programie F-U wraz z załącznikami w szczególności w Koncepcji P. (załączniku nr 1 do Programu F-U) będą uważane za wartości docelowe, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji (in plus, in minus) wymienionego w Programie F-U i/lub Koncepcji P. Cechy materiałów, wyrobów, urządzeń i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.
 - 3) Zabezpieczenia terenu budowy

Wykonawca, w celu realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w granicach ABCDE-A określonych w Koncepcji P., może wykorzystywać teren działek 398/11, 478/1, 114/6 w granicach zgodnych z zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z dnia 14.11.2025 r. a w przypadku konieczności skorzystania z większego obszaru tj. wykraczającego poza granice terenu określone w w.w. umowie użyczenia tylko w zakresie uprzednio uzgodnionym z zarządcą przejścia tj. Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem realizowanej inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy. Te elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu. Roboty dotyczące przygotowania placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych wchodzi w zakres obowiązków, które Wykonawca realizuje na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu

budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i zarządcą przejścia – Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową zaoferowaną przez Wykonawcę na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, należy wywieźć na wysypisko komunalne lub przekazać do odpowiedniego punktu utylizacji odpadów. Wywóz odpadów musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych – miejsce włączenia Wykonawca uzgodnieni z zarządcą przejścia – Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej. Z ww. dostawcą energii elektrycznej tj. (Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej) należy uzgodnić niezbędny zapas mocy, a następnie opomiarować przyłącza dla potrzeb budowy w celu rozliczenia ilości pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej. Woda dla potrzeb budowy, w uzgodnieniu z ww. zarządcą przejścia może być pobierana z istniejących sieci. Tak, jak w powyższym przypadku, woda musi być opomiarowana w celu późniejszego rozliczenia Wykonawcy z dostawcą wody (tj. Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Realizując inwestycję należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją oraz tymczasową organizację ruchu na terenie czynnego przejścia granicznego w Malhowicach. Koniecznym jest przestrzeganie ograniczeń, co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane. Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane oraz prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielami zarządcy przejścia oraz Zamawiającego. Wykonawca będzie ponadto przestrzegał ograniczeń, co do ciężaru urządzeń pracujących w miejscach, które podlegają ograniczeniom co do nacisku, takim jak dachy budynków, wynikającym z ogólnych norm i wiedzy inżynierskiej, a także będzie bezwzględnie przestrzegał wskazań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, w razie konieczności, zobowiązany jest powiadomić właścicieli/zarządców/najemców działek (dzierżawionych, najmowanych, użyczonych od Zakładu Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej,) o konieczności wejścia na teren takiej nieruchomości w celu wykonania niektórych robót budowlanych i uzyskać od nich ewentualną zgodę na korzystanie z terenu przez nich dzierżawionego/najmowanego/użyczonego – jeżeli wystąpią ww. okoliczności, i jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyjętej przez Wykonawcę technologii realizacji robót budowlanych.

4) Bezpieczeństwa i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel zaangażowany w realizację robót budowlanych przedmiotowego zadania inwestycyjnego prowadzonych na terenie drogowego przejścia granicznego w Korczowie nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Osobom zatrudnionym na budowie Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia, poniesie wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bhp. Wykonawca zgodnie z informacją w Programie F-U opracuje plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz spełni wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

5) Ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach zaplecza budowy, magazynach, maszynach i pojazdach oraz na budowie. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego punktu nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę oferowaną przez Wykonawcę za zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

6) Ochrony środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych

Wykonawca ma obowiązek - w trakcie prowadzenia robót budowlanych - brać pod uwagę oraz stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska. W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- urządzenie i zorganizowanie na własny koszt niezbędnego zaplecza budowy,
- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania robót,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- ruch samochodów osobowych i ciężarowych w sąsiedztwie terenu budowy,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

7) Materiałów szkodliwych dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu

większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

8) Ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia, itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa użytkowników drogowego przejścia granicznego. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane jego działalnością, uszkodzenia zabudowy kubaturowej i uzbrojenia podziemnego znajdującej się w sąsiedztwie budowy i na terenie budowy.

9) Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych ładunków (tj. ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zarządcę przejścia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

10) Stosowania się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi, zastosowanymi wyrobami, wbudowanymi urządzeniami i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, wyrobów i materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca będzie informować na bieżąco Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne konieczne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia, opłaty i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

11) Równoważności norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

12) Materiałów

Wszelkie wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymogi zarówno polskich przepisów, jak i norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) i posiadają wymagane parametry. Specyficzne wyroby budowlane, wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w Specyfikacjach Technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają Specyfikacje Techniczne. Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie ich jakości.

13) Przechowywania i składowania materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Miejsca czasowego składowania materiałów zlokalizowane w obrębie terenu budowy (na terenie przejścia granicznego) w miejscach uzgodnionych z: Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej - zarządcą przejścia w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

14) Sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub Projekcie Organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót. Wjazd sprzętu wykorzystywanego przez Wykonawcę do realizacji zadania inwestycyjnego na teren drogowego przejścia granicznego w Malhowicach winien być wcześniej uzgodniony z: Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej - zarządcą przejścia, Podkarpackim Urzędem Celno-Skarbowym oraz z Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej.

15) Transportu

Prace budowlane będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość

wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wjazd wszystkich pojazdów Wykonawcy, w szczególności transportujących materiały (w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego), na teren drogowego przejścia granicznego w Malhowicach wraz z harmonogramem dostaw winien być uzgodniony z: Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej - zarządcą przejścia, Podkarpackim Urzędem Celno-Skarbowym oraz z Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przemieszczenia mas ziemnych powinny być zaplanowane z uwzględnieniem ekonomiki transportu, tj. wykorzystaniem ziemi uprzednio odsypanej lub przemieszczonej w najbliższym sąsiedztwie. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

16) Wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami zawartej umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową sporządzoną dla potrzeb zadania inwestycyjnego realizowanego na terenie drogowego przejścia granicznego w Malhowicach, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

17) Kontroli

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania, robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie oraz dostarczonych, w ramach realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego, urządzeń w szczególności skanera RTG przeznaczonego do prześwietlania pojazdów.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- a) rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta – w przypadku konieczności aktualizacji planu zagospodarowania terenu (planszy z Koncepcji P. – rysunek Z1) w sytuacjach określonych w Programie F-U,
- b) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę – w szczególności w zakresie ich zgodności z programem F-U, Koncepcją P. oraz zapisami SIWZ jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- c) projekty techniczne - w aspekcie ich zgodności z programem F-U, Koncepcją P., SIWZ oraz umową zawartą z Wykonawcą;

- d) projekty wykonawcze - w aspekcie ich zgodności z programem F-U, Koncepcją P., SIWZ oraz umową zawartą z Wykonawcą;
- e) stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych, programie F-U, Koncepcji P. i SIWZ;
- f) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi, programem F-U, Koncepcją P. i SIWZ;
- g) sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem F-U, Koncepcją P., SIWZ i kontraktem (umową), sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (projektami i Specyfikacjami Technicznymi);
 - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń w szczególności skanera RTG) i wyposażenia;
 - poprawność połączeń funkcjonalnych;
 - wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

18) Certyfikatów i deklaracji

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały i urządzenia, które w szczególności będą posiadały:

- a) Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a);
- c) zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na uruchamianie urządzenia RTG zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 1277 z późn. zm.) – w zakresie dotyczącym oferowanego skanera RTG.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie musiała posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

19) Dokumentów budowy

Dziennik budowy – jest to dokument prawny obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia robót budowlanych. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem

załącznika i opatrzone datą oraz podpisem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach budowlanych;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego;
- daty zarządzenia wstrzymania robót (z podaniem powodu);
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót;
- wyjaśnienia, uwagi Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- dane dotyczące sposobu zabezpieczania robót;
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli (z podaniem, kto je przeprowadzał);
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego celem ustosunkowania się do dokonanych wpisów. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Do dokumentów budowy zalicza się ponadto:

- pozwolenie/pozwolenia na realizację zadania/zadań budowlanych;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń;
- korespondencję prowadzoną na budowie.

20) Przechowywania dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

21) Odbioru robót budowlanych

Za dokonywanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorów częściowych elementów robót składających się na przedmiot umowy;
- odbiór przedmiotu umowy;
- odbioru końcowego;
- odbiorów pogwarancyjnych,

odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po uzyskaniu zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru. Terminy zgłoszeń gotowości do odbioru wg projektu umowy

stanowiącej załącznik do SIWZ. Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) Odbiór częściowy elementów robót składających się na przedmiot umowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót opisanych poniżej.

c) Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO i inspektorów nadzoru. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonają ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych oraz zgodności wykonania robót z programem F-U, dokumentacją projektową (projektem budowlanym, projektami wykonawczymi), dokumentacją powykonawczą i Specyfikacjami Technicznymi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad lub usterek dających się usunąć podczas odbioru końcowego robót, zostaną one wyszczególnione w protokole odbioru oraz usunięte przez Wykonawcę w terminie przewidzianym umową. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad we własnym zakresie (zastępcze wykonanie) na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem wszelkich uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy), na którą składają się wszystkie opracowania branżowe opracowane dla potrzeb przedmiotowego zadania inwestycyjnego, opatrzone pieczęcią „dokumentacja powykonawcza” z datą ich sporządzenia, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz opatrzone ich pieczęcią i podpisem potwierdzającym zgodność ww. dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym wykonanych elementów inwestycji (we wszystkich branżach) a także pełną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wszystkich budynków wraz ze zmianami powstałymi w budynkach w wyniku realizacji inwestycji (podpisaną przez kierownika budowy, sprawdzoną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i opatrzoną ich podpisem potwierdzającym zgodność ww. inwentaryzacji ze stanem faktycznym w zakresie dokonanych zmian w elementach inwestycji – jeżeli takie wystąpią), oraz inwentaryzację geodezyjną powstałego uzbrojenia podziemnego,

- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne (w zakresie obejmującym np.: badanie kruszywa użytego do podbudów, badanie wskaźników zagęszczenia poszczególnych warstw, badanie równości nawierzchni warstwy ścieralnej, itd. – z wymaganiami określonymi w sporządzonym Projekcie Wykonawczym branży drogowej opracowanym dla potrzeb niniejszego zadania inwestycyjnego) sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sporządzenie i przekazanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynków wraz z planem ewakuacji,
- oświadczenie o wykonaniu ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz Specyfikacjach Technicznych.

22) Podstaw płatności

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Szczegółowe warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia w tym płatności za wykonane poszczególne elementy umowy określone zostały przez Zamawiającego w SIWZ i dotyczyć będą w szczególności niżej wymienionych elementów inwestycji:

1. Zagospodarowania terenu,
2. Obiektów kubaturowych (hali skanera RTG i budynku obsługi skanera RTG),
3. Przyłączy,
4. Instalacji wewnętrznych,
5. Urządzenia RTG do prześwietlania pojazdów – (dostawa i uruchomienie, przeprowadzenie szkoleń).

Wartość nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych należy ująć w cenie danego elementu inwestycji wymienionego powyżej i dodatkowo wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z informacją zamieszczoną w SIWZ.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych w szczególności takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowlanych, itp. ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą na realizację przedmiotu zamówienia opisanego w Programie F-U, Koncepcji P.